



AIRBNB

Wie is de mysterieuze ‘Luca’, die in Antwerpen 258 aanbiedingen heeft op Airbnb?

Gisteren om 13:00 door Frank Poosen



Antwerpen. Foto: Victoriano Moreno

Airbnb blijft maar groeien. Maar intussen is slechts de helft van de verhuurders nog een particulier. De ongekroonde koningin van Airbnb in België heet Luca. Op het verhuurplatform biedt ze 258 advertenties aan, alleen in Antwerpen. Maar niets is wat het lijkt. Wie is Luca?

Hallo, mijn naam is Luca! Ik werd verliefd op reizen en woonde een paar jaar in het buitenland. Nu help ik mensen hun geweldige appartementen te verhuren aan bezoekers in het hart van onze prachtige stad! :-)

Zo prijst Luca zichzelf aan op Airbnb.be. Volgens haar profiel verdient ze de kost als art curator. En ze is een professionele host, staat er ook bij. Dat betekent dat ze door het platform zelf beschouwd wordt als een professional, met Airbnb als haar primaire inkomstenbron.

Op Airbnb.be staan 258 advertenties achter haar naam. Allemaal in Antwerpen. Daar zitten wat dubbeltellingen bij, omdat sommige plekken twee keer worden gepost om de kans op succes te verhogen. Op insideairbnb.com, de Amerikaanse waakhondwebsite die data bijhoudt die Airbnb liever niet vrijgeeft, zijn die dubbeltellingen weggefilterd. Met 119 listings – opgelijste aanbiedingen – is Luca nog altijd de nummer één in Antwerpen. In geen enkele Belgische stad doet iemand beter. Op de tweede plaats in Antwerpen staat Elisa (97), gevolgd door Emma (46).

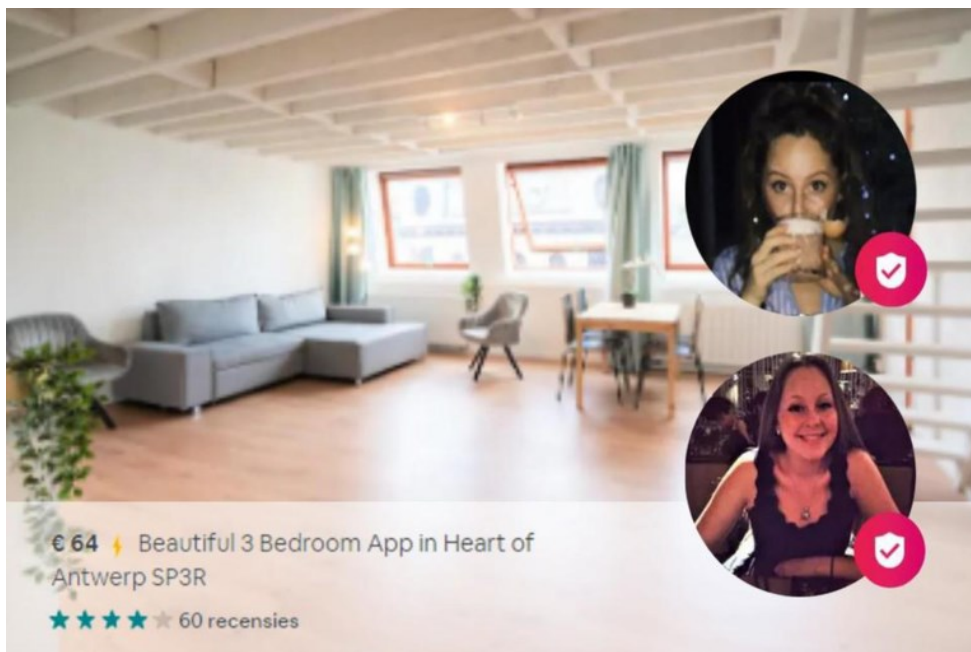


Foto: rr

Wie is Luca, de art curator uit Antwerpen die de ongekroonde koningin van Airbnb is in ons land? Wie doorklikt, ziet dat ze optreedt voor het bedrijf GMFB, met ene Willem V. als zaakvoerder. Opmerkelijk: datzelfde GMFB wordt ook vermeld bij Elisa, nummer twee op de Antwerpse lijst. Samengeteld biedt GMFB dus 216 overnachtingsplekken aan in Antwerpen, waarvan een aardig aantal met loftallures.

Is Willem V. dan de eigenaar van een niet onaanzienlijk deel van de Antwerpse binnenstad? 'Was het maar waar. Neen dus', zegt Willem V.. 'Ik heb eigenlijk heel weinig met die Airbnb-historie te maken. Ik renoveer panden en zet ze op verzoek van de eigenaars op het platform. Verder hou ik me er helemaal niet mee bezig.'

Dat laat hij over aan 'andere mensen' zoals Luca, zegt hij. Wie ze is, weet hij niet zo goed. 'Die mensen werken voor eigen rekening. Nog eens, ik hou me daar niet mee bezig.' Hoe ze te bereiken is, zegt hij niet. Hij verbreekt de verbinding en neemt daarna zijn telefoon niet meer op.

Lees ook

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20230420_94438396)

Laat u niet verrassen door de toeristentaks >

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20230420_94438396)



(https://www.standaard.be/cnt/dmf20230420_94438396)

Wie Luca via Airbnb wil contacteren, komt terecht bij ene Robin. Hij reageert gepikeerd als hij een journalist aan de lijn krijgt die vraagt wie Luca is. 'Ik praat niet met de pers, laat me gerust', is bondig samengevat zijn reactie. Na nog een keer aandringen, waarbij hij dreigt om een klacht in te dienen bij de politie wegens stalking, blijft ook die lijn dood.

Via GMFB is nog een ander spoor te vinden naar Luca. Willem V. bestuurt het bedrijf samen met Maria P., en zij kent Luca. Althans minstens virtueel, want ze zijn bevriend op Facebook. Luca is een Nederlandse, geboren in Leiderdorp en heeft een Spaansklinkende familienaam. Haar voornaam is voluit Elisabeth Luca en ze richtte vorig jaar op 24 mei LPBV op, een besloten vennootschap die actief is in de hotel- en logiesector.

Charmant appartement met twee slaapkamers aan de rivierzijde

★ 4,18 · 11 recensies · Antwerpen, Vlaams Gewest, België

Deel Opslaan



Gehele accommodatie: huurcomplex aangeboden door Luca

9 gasten · 2 slaapkamers · 6 bedden · 1 badkamer



Voeg datums toe voor de prijs

★ 4,18 · 11 recensies

Foto: rr

Luca is gedomicilieerd in het hartje van Antwerpen, net naast de Groenplaats. Dat staat te lezen in het *Staatsblad*, waar de oprichtingsakte van LPBV te consulteren is. Haar thuisadres staat ook op Airbnb. Daar wordt het aangeboden door Elisa, de nummer twee onder de topaanbieders die dus ook voor GFMB werkt. Wie op Airbnb de foto van Elisa, een verpleegkundige volgens haar profiel, goed bestudeert, kan niet anders dan concluderen dat Elisa en Luca een en dezelfde persoon zijn, wat niet eens zo gek is, want Luca's eerste naam is Elisabeth.

Het bedrijf van Luca/Elisa – LPBV – figureert óók op Airbnb.be. De host die hen vertegenwoordigt op het platform is Emma, een docente. Emma is – jawel – de nummer drie van alle hosts in Antwerpen. De profielfoto van Emma is flou, maar zou evengoed eentje van Luca/Elisa kunnen zijn.

‘Het heeft er alle schijn van dat de top 3 van aanbieders op Airbnb in België één en dezelfde persoon zijn’, zegt een ingewijde die de ins en outs van Airbnb kent. Hij wil alleen anoniem getuigen, ‘om gedoe te voorkomen’. ‘Waarom er zo’n flou artistique rond hangt? Wellicht omdat de grenzen van het toelaatbare worden afgetast. Er is veel geld te verdienen met het aanbieden van verblijven op de vakantiemarkt. De fiscus wil daar uiteraard ook zijn graantje van meepikken.’



€ 64 ⚡ The Hendrik Square Residence 1

★★★★★ 141 recensies

Foto: rr

Wie zijn woning aanbiedt als vakantieverblijf moet dat volgens het Logiesdecreet van Vlaanderen laten registreren en aan een aantal grondvoorwaarden voldoen, zowel qua comfort als qua brandveiligheid. ‘Als je dat verblijf ook nog eens aanbiedt met linnen of ontbijt of schoonmaak, wordt het volgens de fiscus beschouwd als een vakantieverblijf met hotelfaciliteiten’, zegt de

insider. Zulke aanbieders moeten net als hotels een btw-tarief van 6 procent hanteren en dat als dusdanig aangeven. Wie dat niet doet, betaalt alleen taksen volgens het kadastraal inkomen. Dat scheelt natuurlijk wel een aardige slok op de borrel, zeker als het over grote bedragen gaat.’

Wat de precieze inkomsten zijn van de 262 plekken die Luca/Elisa/Emma in Antwerpen aanbiedt, is niet te achterhalen. Volgens Insideairbnb.com was het gemiddelde inkomen van alle 2.441 listings in Antwerpen op Airbnb de afgelopen 12 maanden 7.095 euro per plek. Daar zitten ook kamers bij die niet of nauwelijks zijn verhuurd.

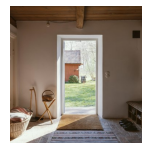
Een van de appartementen van Luca, ‘The Capital Street Triplex 1’, werd 255 nachten verhuurd, goed voor 13.515 euro in totaal. ‘Die bedragen zijn niet integraal voor de host’, zegt de insider. ‘Zij zijn een tussenpersoon die op commissie werkt voor de werkelijke eigenaars. Maar dat ze er door deze constructie een aardige cent aan overhouden, waarschijnlijk zonder dat de fiscus al te nauw meekijkt, is zonneklaar.’

Lees ook

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20230425_95800528)

[!\[\]\(23d9fc146e83b5c3013cfa32c784f8d5_img.jpg\) Binnenkijken in Zweden: het zomerhuis van een architect >](#)

(https://www.standaard.be/cnt/dmf20230425_95800528)



(https://www.standaard.be/cnt/dmf20230425_95800528).
